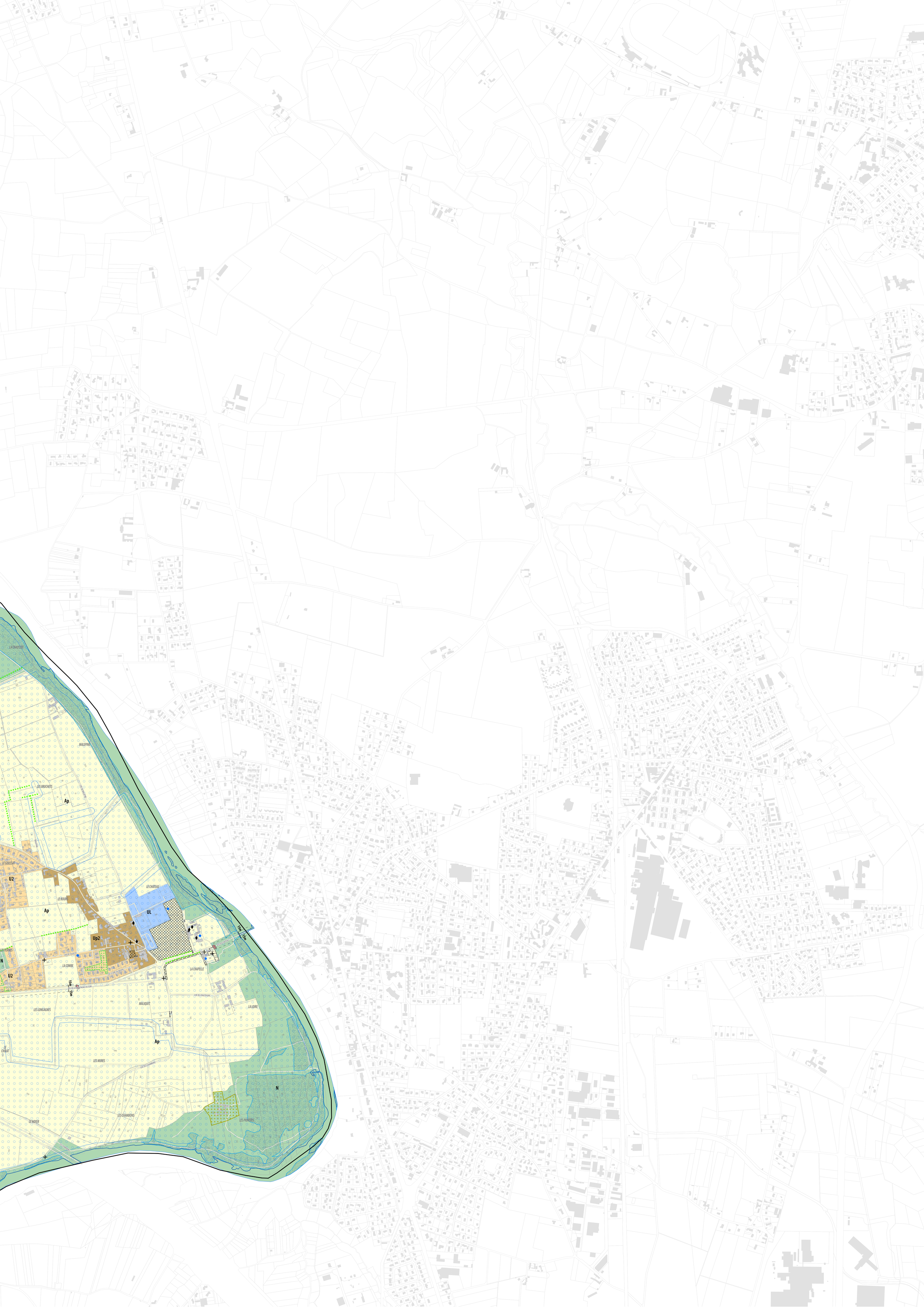


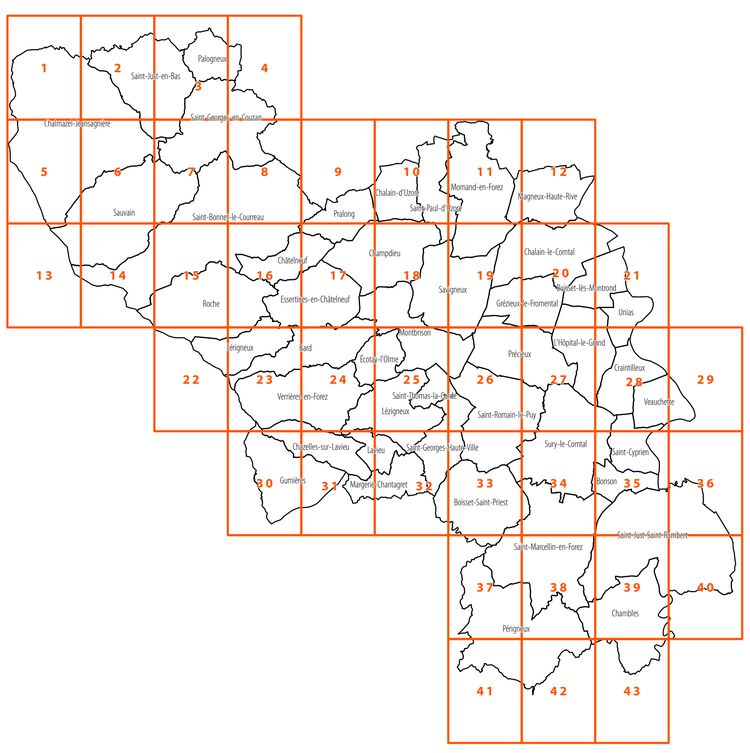


## ZONES NATURELLES

- **N** Secteur naturel et/ou forestier
- **Nco** Secteur naturel à protéger en raison de son intérêt écologique
- **Ns** Secteur naturel destiné à la pratique du ski

## ZONES AGRICOLES

- **A** Secteur pour le maintien et le développement de l'activité agricole
- **Ap** Secteur viticole et espace agricole d'intérêt paysager à protéger

## ZONES URBAINES

- **Up1** Centre-ville d'intérêt patrimonial
- **Up2** Centre-bourg patrimonial et coeur historique
- **U1** Centres-villes et secteurs denses
- **U1a** Secteur de grands ensembles
- **U2** Secteur d'extension avec habitat récent
- **U3** Secteur d'habitat individuel peu dense
- **Uh1** Secteur de hameaux ancien
- **Uh2** Secteur de hameaux récent
- **Urnu** Bourg patrimonial de montagne
- **Ue1** Secteur commercial majeur (ZACOM)
- **Ue2** Secteur commercial existant
- **Ue3** Secteur économique tertiaire et services
- **Ue3a** Secteur économique tertiaire et service - Opéra Parc
- **Ue3b** Secteur économique tertiaire et service - Crémerieux
- **Ue3c** Secteur économique tertiaire, service et commerce
- **Ue4** Secteur économique industrie
- **Ue5** Secteur économique logistique
- **Ue6** Secteur économique industrie lourde
- **Ue7** Secteur économique mixte
- **Ue7b** Secteur économique mixte - Les Granges
- **Ue8** Secteur économique artisanat
- **UL** Secteur d'équipement ou de loisirs

## ZONES À URBANISER

- **AUr** Vocation résidentielle
- **AUe** Vocation économique + indice 1 à 8 (cf. zone Ue)
- **AUL** Vocation équipement et loisirs
- **AU** Développement résidentiel à moyen terme
- **AU** Développement économique à moyen terme
- **AU** Développement d'équipement à moyen terme
- **2AU** Développement résidentiel à très long terme
- **2AU** Développement économique à très long terme
- **2AU** Développement d'équipement à très long terme

## PRESCRIPTIONS SE SUPERPOSANT AU ZONAGE

**Eléments de paysage et éléments du patrimoine bâti à protéger (L151-19)**

- Eléments bâtis d'intérêt architectural
- Eléments de petit patrimoine :
  - Activités humaines
  - Eau
  - Religieux
- Vergers, jardins et parcs architecturaux d'intérêt patrimonial
- Muret en pierre / pisé à protéger

**Eléments de paysage et éléments naturels à protéger (L151-23)**

- Bande inconstructible de part et d'autre des cours d'eau
- Zone humide
- Vergers, jardins, espaces boisés et parcs participant aux continuités écologiques
- Haies, ripisylves, alignements d'arbres
- Arbres isolés à préserver

**Eléments bâtis pouvant évoluer en zone A et N**

- Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées
- Périmètre d'implantation des nouvelles constructions
- Bâtiment pouvant changer de destination - création de logement
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'extension pour du logement
- Bâtiment pouvant changer de destination - autre destination

**Eléments de mixité sociale et fonctionnelle en zone urbaine**

- Périmètre de centre-ville commerçant
- Alignements commerciaux à protéger
- Alignements commerciaux à protéger renforcés
- Secteur de mixité sociale
- Périmètre de proximité avec les transports collectifs

**Autres éléments**

- Orientations d'aménagement et de programmation (A = aménagement ; E = économie ; D = densification ; P = patrimoniale ; R = renouvellement urbain)
- Secteur protégé pour la richesse du sol et du sous-sol
- Emplacement réservé
- Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global
- Zone inondable
- Panneaux d'agglomération
- Marge de recul
- Cimetière

N

0 100 200 Mètres

oct. 2020